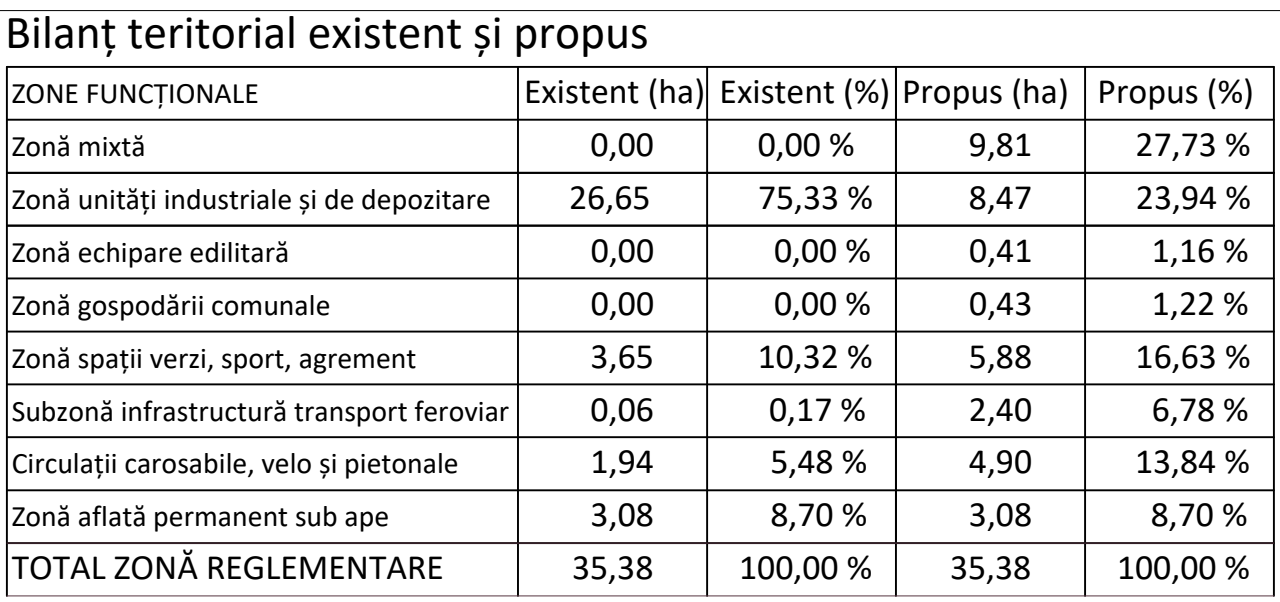
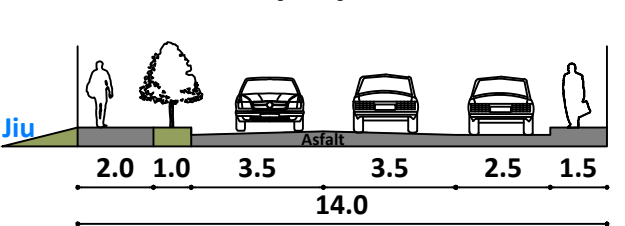


Planșa se va citi împreună cu ANEXA 1:
GRADE DE PROTECȚIE ȘI INTERVENȚII
PERMISE

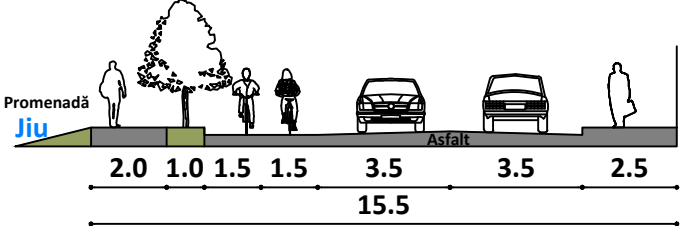
Reglementări urbanistice

Subzone funcționale propuse	Rhmax	Hmax (m)	POTmax (%)	CUTmax	Smin spații verzi parcelă (%)	Smax per corp clădire (mp)
M1 - Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	50,00	1,00	20,00	-
M2 - Subzonă activități culturale-turistice cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	10,00	0,15	20,00	-
M3 - Subzonă activități socio-culturale și alte activități terțiare (comert, turism)	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,40	20,00	-
M4 - Subzonă activități cercetare-inovare	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,60	20,00	-
M5 - Subzonă activități economice mixte (producție, logistică, cercetare-inovare)	P+2E	12,00	45,00	1,20	20,00	700
UID1 - Subzonă activități productive și logistică	P+1E	7,00	50,00	0,60	30,00	700
UID2 - Subzonă activități productive tehnologii emergente	P+1E	8,00	45,00	0,55	30,00	1.000
UID3 - Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare	P+1E	7,00	40,00	0,45	30,00	700
UID4 - Subzonă activități productive tehnologii emergente și energii din surse regenerabile	P+1E	7,00	45,00	0,55	30,00	700
TE1 - Subzonă echipare tehnico-edilitară	P+1E	7,00	20,00	0,40	30,00	-
GC1 - Subzona gospodării comunale - centru aport voluntar	P+1E	8,00	30,00	0,30	20,00	-
V1 - Subzonă spații verzi cu acces nelimitat - scuaruri și fașii plantate	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V2 - Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V3 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
V4 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
TF - Subzonă infrastructură de transport feroviar	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	-
H - Zonă aflată permanent sub ape	-	-	-	-	-	-

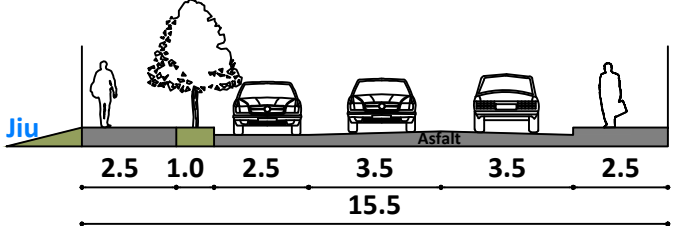
Profile stradale propuse scara 1:200



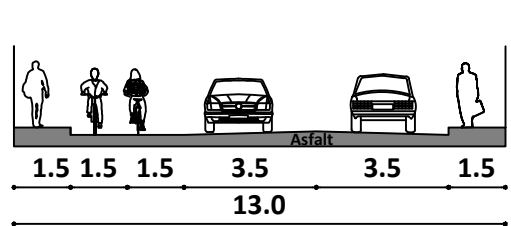
Str. 1 Decembrie 1918 profil AA



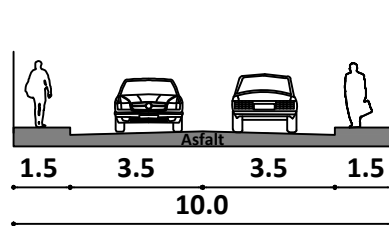
Str. 1 Decembrie 1918 profil BB'



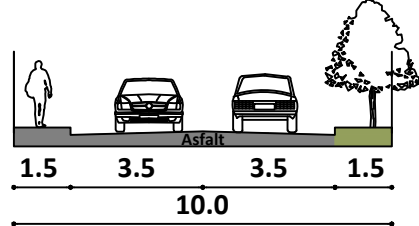
Str. 1 Decembrie 1918 profil CC'



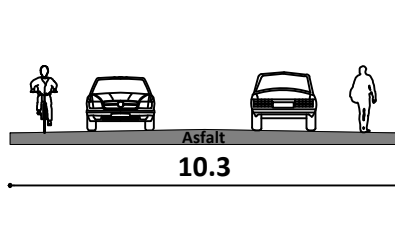
Str. Tudor Vladmirescu



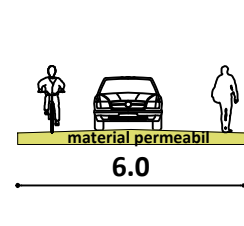
Str. Peștera, străzi interioare



Stradă interioară lângă CF



Str. Minei (pod shared space)



Alei shared space

ELABORATOR:
ASOCIEREA SC POINT ZERO SRL - SC IDEOGRAM STUDIO SRL -
SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL
București, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 51, etaj 1, ap. 8

COORDONATOR	MRB DR. GEORGE MATELOSCHEC	
-------------	----------------------------	--

COORDONATOR	URB. DR. GEORG. MATEI COCHECI	
	DR. ARH. TOADER POPESCU	
	DR. ARH. ILINCA CONSTANTINESCU	

PROIECTAT	URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI	

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONA CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA	Contract 9769 din 22.04.2017
	FAZA P117

SCARA	Titlu planșă:	NR. PLANSA
-------	---------------	------------

SCARA 1:2000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	2.0
august		

august 2025	ETAPA III - DOCUMENTATIE FINALĂ PUZ-CP	FORMAT
----------------	--	--------